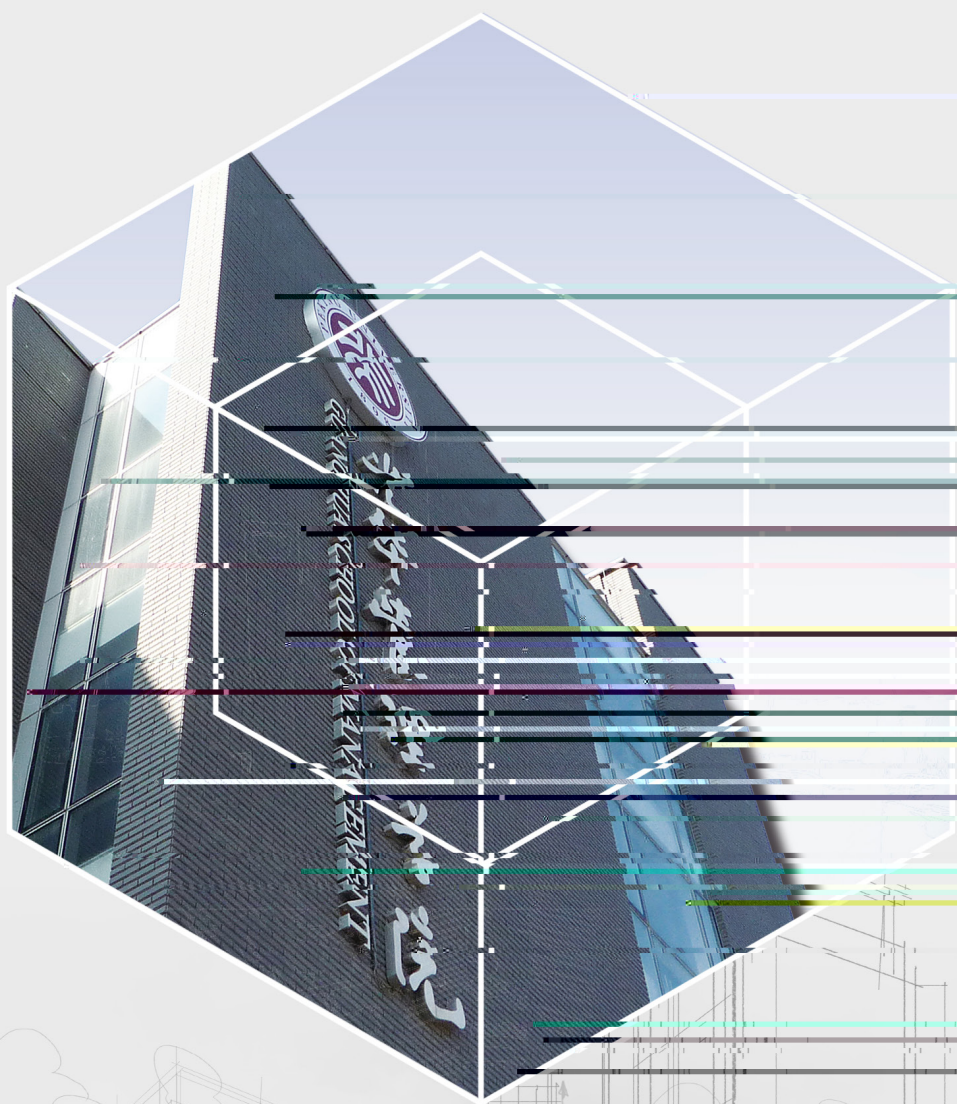




光华管理学院
Guanghua School of Management

北京大学光华管理学院“光华思想力”新金融研究系列报告之十

中国REITs市场建设与发展建言



第十期

2019年7月

REITs

1

摘要:

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

20

1

“ REITs 2019 ”

SIMON LIM KO

OSHIMA SIGRID ZIALCITA SAM CHANDAN



REITs

REITs

一、发展公募 REITs 的巨大价值和重要作用

REITs

REITs

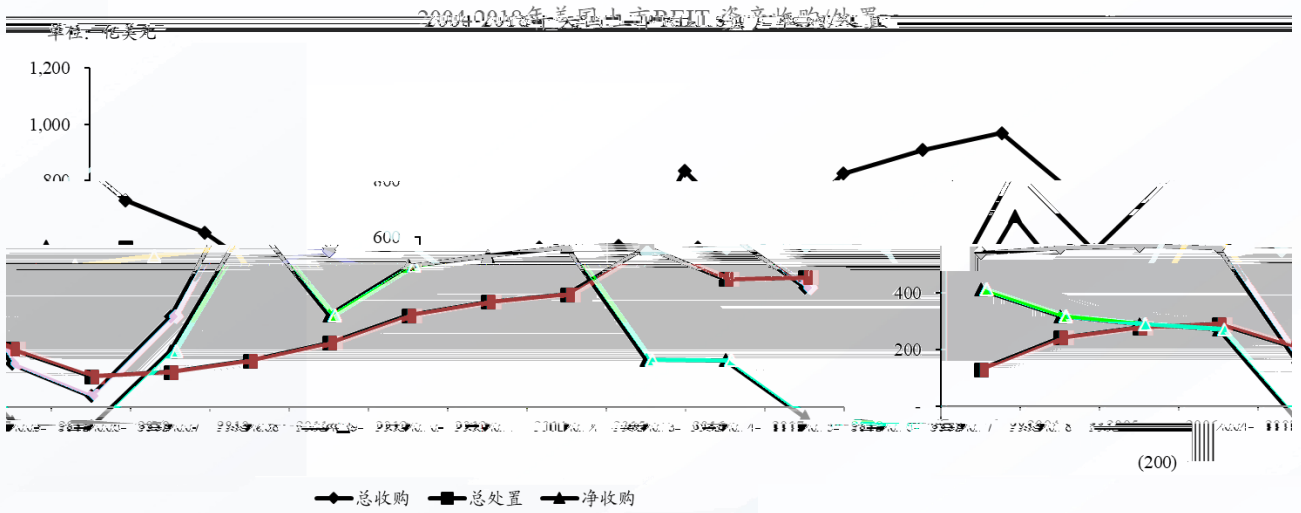
REITs

REITs

REITs

REITs

REITs



REITs

NAREIT²

"

"

REITs

2

2008

REITs

09

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

“

”

5-6

REITs

“

24

72

”

REITs

REITs

REITs

REITs

145

REITs

REITs

REITs

“ ”

REITs

“ ”

REITs

REITs

CRF

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

CRF

“

REITs

”

REITs

二、推动中国公募 REITs 落地的建议

REITs

CRF

REIT

REITs

REITs

REITs

"

+ABS"

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

"

"

REITs

3

"

"

REITs

”

”

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

三、关于我国公募 REITs 市场的展望

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

20%

" +

+

"

2017 11

REITs

REITs

4

12

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

- 1 <http://www.gsm.pku.edu.cn/1.pdf>
- 2 <http://www.gsm.pku.edu.cn/2.pdf>
- 3 <http://www.gsm.pku.edu.cn/pdf/33333.pdf>
- 4 <http://www.gsm.pku.edu.cn/444.pdf>
- 5 <http://www.gsm.pku.edu.cn/pdf/7890.pdf>
- 6 <http://www.gsm.pku.edu.cn/12626262.pdf>
- 7 <http://www.gsm.pku.edu.cn/11221.pdf>
- 8 <http://www.gsm.pku.edu.cn/pdf/1120896000000.pdf>
- 9 <http://www.gsm.pku.edu.cn/123456789.pdf>
- 1 <http://www.gsm.pku.edu.cn/123467.pdf>

“ ”
“ ”



<http://www.gsm.pku.edu.cn>
media@gsm.pku.edu.cn
010- 62747137